



北极镇国土空间总体规划（2021-2035年） 草案征求意见

《北极镇国土空间总体规划（2021-2035）》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。网上公示具体请见漠河市人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划方案有意见和建议，请于30日内反馈至北极镇人民政府。

公示单位：北极镇人民政府

公示网站地址：<http://www.mohe.gov.cn/>

现场公示地址：北极镇人民政府

公示意见收集部门：北极镇人民政府

公示时间：2024年8月17日-2024年9月16日

北极镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案征求意见

一、空间发展战略

1、规划范围与期限

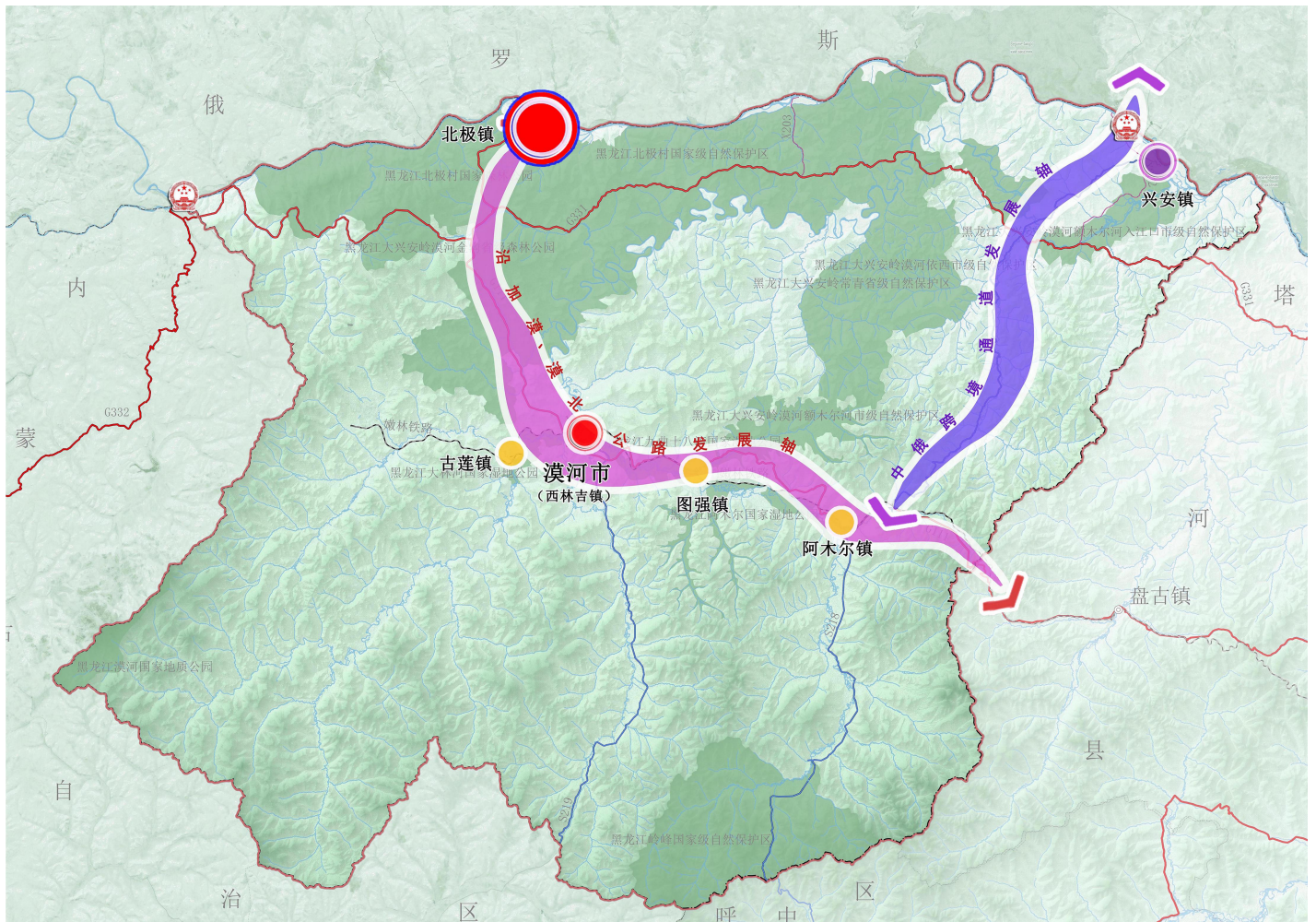
规划范围为北极镇行政区域，总用地面积279874.62公顷。规划期限为2021-2035年。其中，近期至2025年，远期至2035年。

2、发展定位

依据上位规划，规划北极镇为市域重点城镇，依托旅游业和林业的主导产业优势，结合国道G331和G111交汇的交通优势，保护生态自然资源，以神奇天象、大美界江、民俗文化村庄以及北极村5A级景区为重要吸引，打造集旅游、生态林业于一体的生态旅游名镇。

3、发展规模

规划至2035年，人口规模1.3万人。北极镇建设用地规模546.65公顷。



北极镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案征求意见

一、空间发展战略

4、空间发展总体格局

到2035年，构建“一廊横卧、一心汇聚、两轴交汇、两区发展”的镇域空间总体格局。

“一廊横卧”指黑龙江生态廊道。

“一心汇聚”指以北极镇政府驻地综合服务核心，引领提升全域发展等级。

“两轴交汇”指以现有交通为基础，组建沿G331横轴和G111纵轴的发展轴线。

“两区发展”指依托自然地理和资源禀赋，发展的农旅融合发展区和林业保护发展区。

农旅融合发展区以北极村、洛古河村和北红村为基础，开拓思路积极发展旅游业，实现生态农业和旅游业融合发展。林业保护发展区，以南侧山脉和原始森林为核心，在生态保护的前提下，发展森林相关产业。



北极镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案征求意见

二、控制线落实

1、耕地与基本农田保护

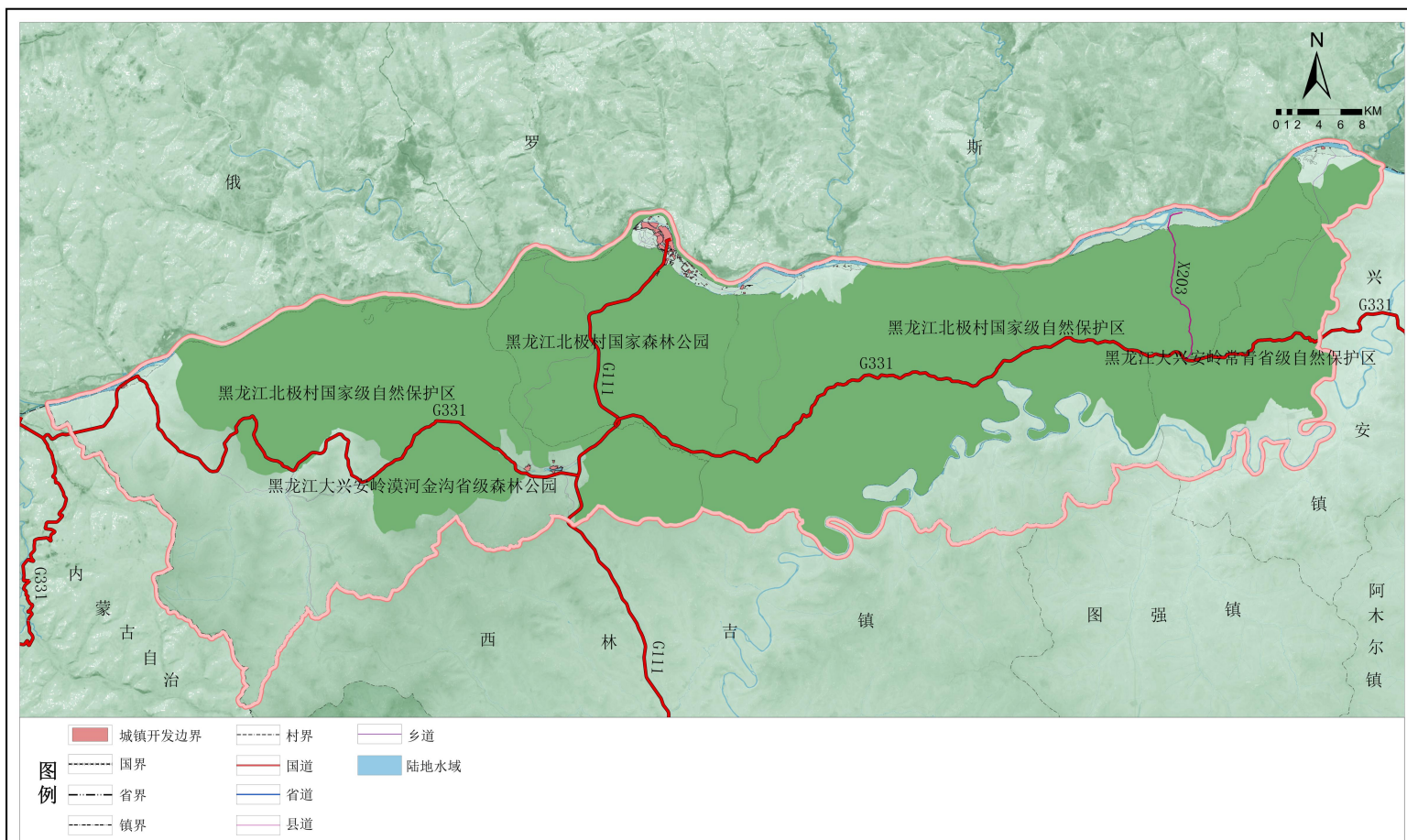
至2035年，北极镇实际划定耕地保护目标1674.67公顷。北极镇实际划定永久基本农田面积609.93公顷。

2、生态保护红线

至2035年，北极镇生态保护红线划定面积240404.37公顷，占全镇国土总面积的85.90%。生态保护红线一经划定，未经批准严禁擅自调整，确保生态功能不降低、面积不减少，性质不改变。

3、城镇开发边界

至2035年，划定北极镇城镇开发边界面积为546.65公顷，全部为集中建设区。



北极镇国土空间总体规划（2021-2035年）

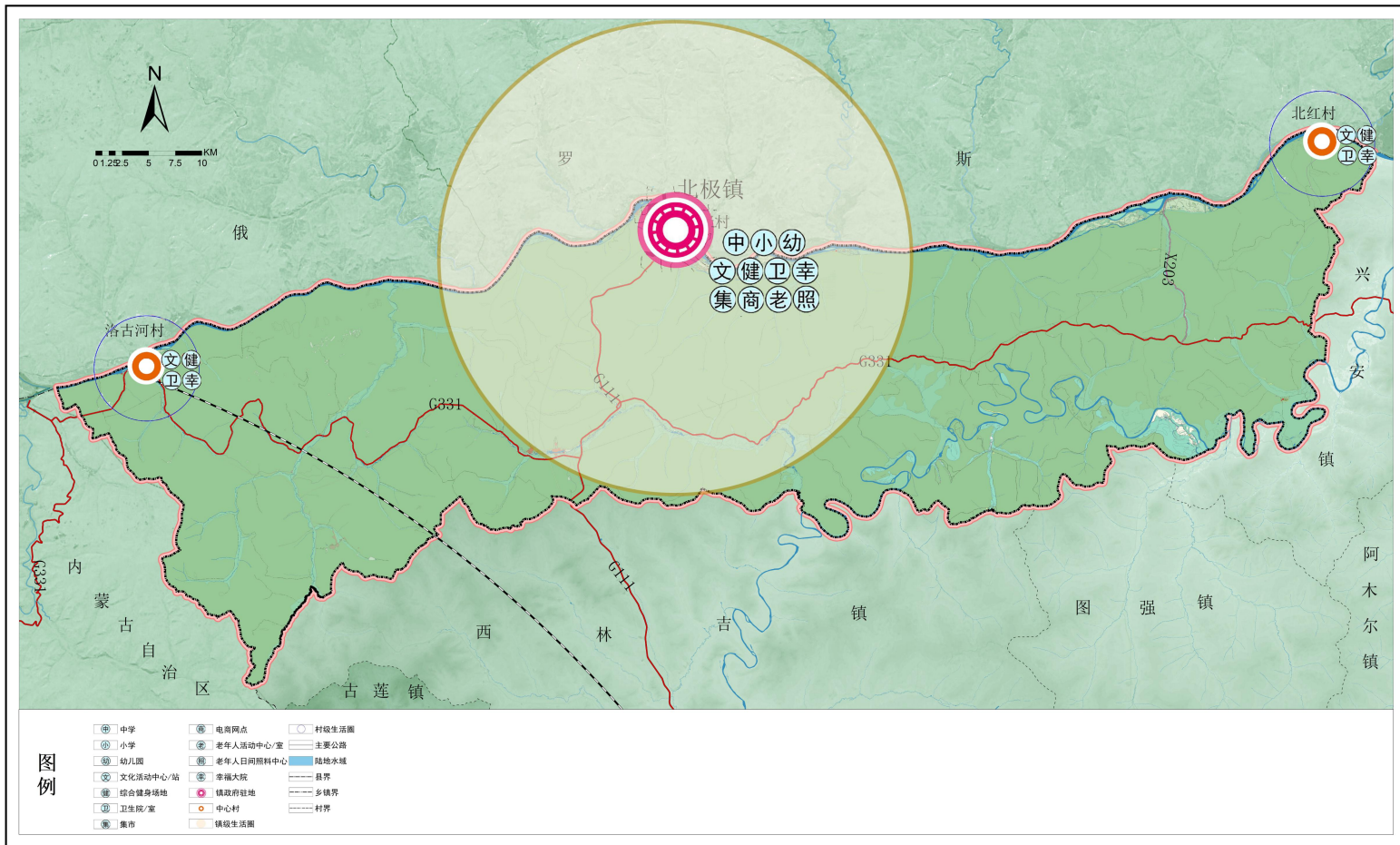
草案征求意见

三、公共服务与基础设施保障

1、公共服务设施规划

规划建设“镇级—村级”两级生活圈与公共服务设施体系，形成多层次、全覆盖、人性化的基本公共服务网络，提供教育、医疗、文化、体育健身、养老等综合服务功能，综合考虑镇、村公共服务设施的共建共享。

- (1) 教育设施：规划北极镇保留现状小学、幼儿园，加强学校配套设施建设，实现教育资源的共享共建。
- (2) 文化设施：镇政府驻地规划文化设施，位于中心位置，用于建设文化场馆或演播剧院。
- (3) 体育设施：镇政府驻地规划体育场馆两处，兼顾体育比赛和旅游活动功能。
- (4) 医疗卫生设施：保留镇卫生院，建设标准按照三级卫生院执行，为镇域居民提供疾病预防、医疗保健、康复、健康教育、计生等医疗卫生服务。
- (5) 社会福利设施：逐步完善养老基础设施建设，满足不同层次的老年人养老需求。



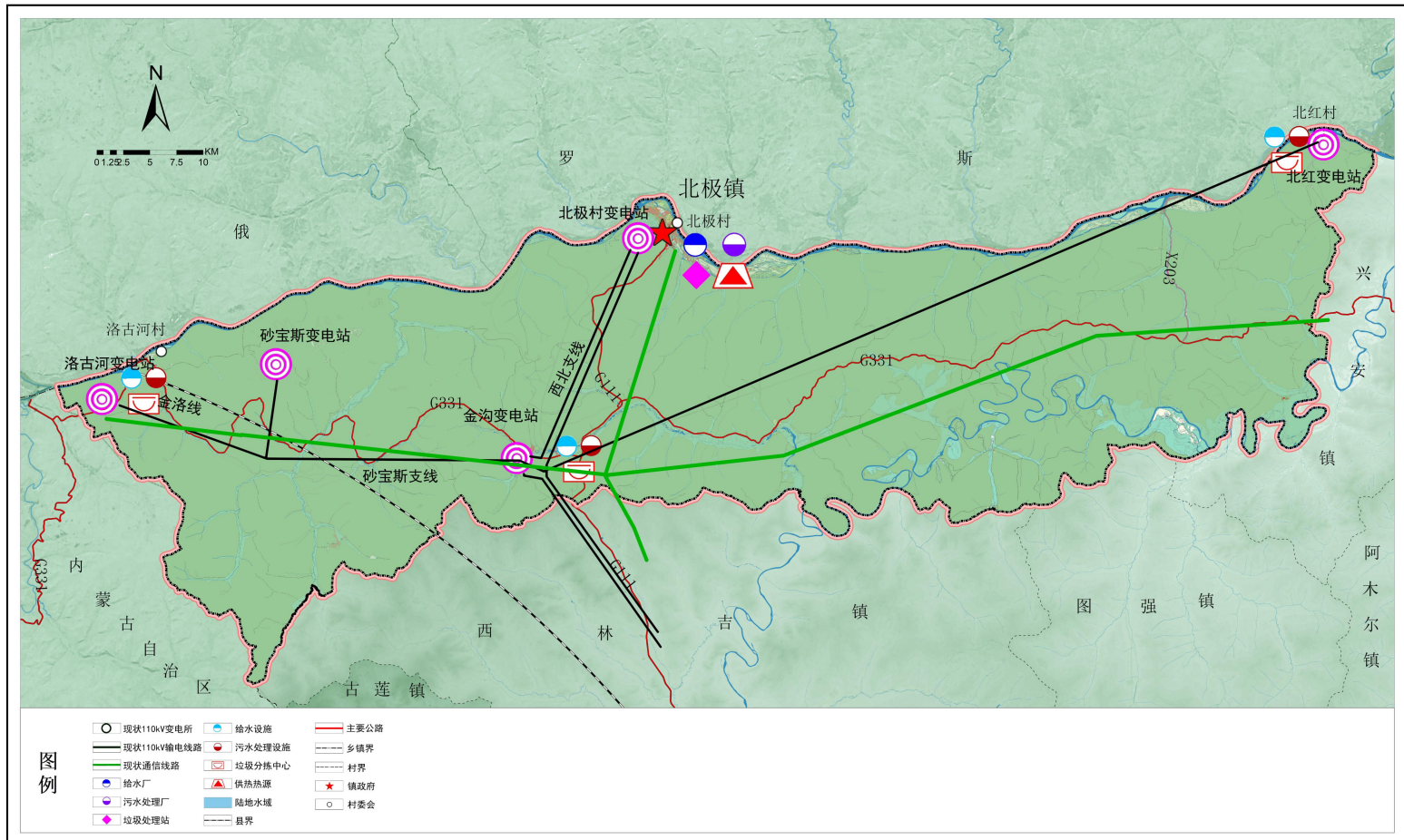
北极镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案征求意见

三、公共服务与基础设施保障

2、重大基础设施规划

- (1) 给水工程：规划至2035年，镇政府驻地饮用水集中供水率达到100%，自来水普及率达到100%。在供水管网中设置4座消防水鹤，并按规范间隔120米设一座消火栓。
- (2) 排水工程：规划镇政府驻地排水体制为分流制。沿用现状污水处理设施，出水水质达到一级A标准。规划雨水就近排放，镇政府驻地新建雨水管网。
- (3) 供电工程：沿用原有66kV北极村变电站供电。
- (4) 通信工程：镇政府驻地采用电信电缆管沟及直埋方式敷设。
- (5) 供热工程：规划对现状热源进行升级改造，使其供热能力满足镇区发展需求。
- (6) 燃气工程：规划采用液化石油气为气源，瓶装形式供应。
- (7) 环卫工程：规划对镇区现有垃圾转运站进行升级改造，将镇区生活垃圾转运至漠河市生活垃圾无害化处理厂统一处理，并对现有简易垃圾填埋场存量垃圾进行综合整治。



北极镇国土空间总体规划（2021-2035年）

草案征求意见

四、镇政府驻地规划

1、空间结构

规划形成“一心、一轴、两区、多点”的空间结构。

一心：城镇综合服务中心，位于黑龙江大街与北极大街交汇处，此处为现状城镇交通核心和商业核心，城镇的两条主干路交汇于此。

一轴：为北极大街，北极大街自北极村景区入口起，贯穿北极镇南北核心用地。轴带东侧为现状镇区，西侧为城镇新区。

两区：为现状的传统村落集中区和规划新增的商业服务集中区。

传统村落集中区规划开展环境整治和更新建设。商业服务集中区位于新增城镇开发边界内，北部规划高端酒店，中部规划文化、体育用地，南部为新建居住区。

多点：是城镇的开敞空间，为城镇多个公共服务节点和旅游节点。众多景观节点共同塑造了城镇的景观风貌。

